

PROGRAMME TECHNIQUE

CPAM DES ALPES-MARITIMES A NICE

Remplacement de 12 ascenseurs

JUIN 2025

Table des matières

1	Préambule.....	3
2	Présentation de l'opération.....	4
2.1	Acteurs du projet.....	4
2.2	Présentation du site.....	4
2.3	Objet de l'opération	4
2.4	Compétences de la maîtrise d'œuvre	5
2.5	Conditions de réalisation des Travaux.....	5
2.6	Périodes d'occupation	5
3	Exigences générales	6
3.1	Respect des réglementations en vigueur.....	6
4	Exigences spécifiques par element	7
4.1	Ascenseurs	7
4.1.1	Objet	7
4.1.1	Dépose des équipements existants :.....	7
4.1.2	Caractéristiques des ascenseurs existants à remplacer	7
4.1.3	Description des futurs ascenseurs :.....	7
5	Annexe.....	8
5.1	Repérage amiante avant travaux.....	8

1 PREAMBULE

Le candidat à la maîtrise d'œuvre de l'opération trouvera dans le programme technique des précisions sur les niveaux de performance attendues par le maître d'ouvrage ainsi que des contraintes à respecter pour répondre à ses besoins fonctionnels.

Ce programme technique tient compte de l'expérience acquise lors d'opérations précédentes similaires et de l'évolution des normes. Si toutefois le candidat relevait des erreurs ou omissions, imprécisions et contradictions, il devrait les signaler, au plus tard, avant la date limite de remise des offres. A l'échéance de ce délai, le candidat est réputé avoir vérifié et accepté le contenu de ce document et ne pourra se prévaloir de telles erreurs lors de l'exécution du marché.

2 PRESENTATION DE L'OPERATION

2.1 ACTEURS DU PROJET

La Maitrise d'ouvrage est la CPAM des Alpes-Maritimes.

L'opération est principalement financée par la CNAM qui confirmera sa participation après avoir analysé le dossier d'avant-projet définitif (APD).

Pour l'accompagner dans sa démarche de programmation, la maitrise d'ouvrage s'est adjoint les compétences d'un chargé d'affaire du département immobilier de l'union des caisses nationales de sécurité sociale (UCANSS).

L'UCANSS assiste la maitrise d'ouvrage dans

- La définition du programme
- L'évaluation des coûts
- L'analyse des documents produits par la maitrise d'œuvre en phase APS, APD, PRO, ACT et AOR

La maitrise d'ouvrage mandatera également

- Un contrôleur technique (CT) (Mission de type L, LE, HAND, F, VIEL, STI)
- Un coordonnateur chargé de la sécurité et de la protection de la santé (SPS)

2.2 PRESENTATION DU SITE

Adresse :

CPAM Alpes-Maritimes – 06000 Nice - 48 avenue roi Robert comte de Provence (Siège)

Le siège social de la Cpm de Nice est constitué de 9 bâtiments distincts non accolés sur les niveaux supérieurs mais disposant d'un parking sous-terrain commun.

Détails par bâtiment :

Bâtiment Cézanne : surface SHON : 2203m²

Bâtiment Chagall : surface SHON : 1896m²

Bâtiment Chéret : surface SHON : 2144m²

Bâtiment Dufy : surface SHON : 2585m²

Bâtiment Fragonnard : surface SHON : 2159m²

Bâtiment Léger : surface SHON : 2370m² (non concerné par le projet)

Bâtiment Matisse : surface SHON : 1971m²

Bâtiment Picasso : surface SHON : 2633m²

Bâtiment Renoir : surface SHON : 2214m²

Le projet ascenseur concernera également le bâtiment du site suivants :

Bâtiment Pertinax : 7 Rue Pertinax, 06000 Nice

2.3 OBJET DE L'OPERATION

Les travaux d'ascenseurs concerneront plus précisément :

- Les déposes complètes de l'ensemble des ascenseurs hors bâtiment léger ;
- La mise en place de 12 nouveaux ascenseurs de dimension adaptée aux cages existantes ;

2.4 COMPETENCES DE LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre devra être compétente dans les domaines suivants :

- Organisation et pilotage de chantier
- Ascenseurs (OPQBI CODE 1705)
- Amiante

La mission sera confiée à :

1. Un bureau d'études spécialisé dans les ascenseurs (OPQBI CODE 1705), qui sera également responsable de l'organisation et du pilotage de chantier.
2. Un bureau d'études spécialisé dans l'amiante, pour gérer spécifiquement les travaux liés à la présence d'amiante.

2.5 CONDITIONS DE REALISATION DES TRAVAUX

Les travaux seront réalisés en site occupé. Certains travaux seront réalisés sous-section 4 ou 3 en raison de la présence d'amiante, conformément aux recommandations du Rapport d'Analyse de l'Amiante (RAAT) en annexe.

2.6 PERIODES D'OCCUPATION

Période pendant laquelle le bâtiment est accessible au personnel. Sauf indication contraire, la période à considérer s'étend du lundi au vendredi et de 7h à 19h.

3 EXIGENCES GENERALES

3.1 RESPECT DES REGLEMENTATIONS EN VIGUEUR

D'une manière générale, les études et la réalisation des ouvrages devront être conformes à toutes les réglementations en vigueur et en particulier :

- Code Civil ;
- Code de la construction et de l'habitation ;
- Code du travail ;
- Code de la santé publique ;
- Code de la commande publique ;
- Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux ;
- Avis techniques et règles professionnelles du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) ;
- DTU (Documents Techniques Unifiés et NF DTU) et leurs annexes ;
- Règlements relatifs à l'accessibilité des personnes handicapée et la sécurité incendie
- Norme NFC 15 100
- Normes ERT (Équipements de Transport Vertical)

Les produits mis en œuvre devront être classés « à risque normal » par l'AFAC (Association Française des Assureurs Constructeurs).

Les produits assurant la protection et la sécurité de l'immeuble seront certifiés APSAD (assemblée plénière des sociétés d'assurance dommages) et A2P (Assurance Prévention Protection).

Les produits mis en œuvre devront être marqués :

- NF « Réaction au feu des matériaux destinés au bâtiment » délivrée par l'AFNOR ;
- GTFI pour les produits ignifugés et intumescents ;
- ACERFEU pour les résistances au feu des portes, fermetures et exutoires.

4 EXIGENCES SPECIFIQUES PAR ELEMENT

4.1 ASCENSEURS

4.1.1 Objet

Il sera prévu de remplacer 12 ascenseurs existants en étudiant la possibilité d'optimiser la capacité de la cabine et la vitesse du moteur afin de fluidifier les déplacements au sein de la Cpm. Une étude de trafic sera proposée avant validation des choix techniques.

4.1.1 Dépose des équipements existants :

Il est possible que des matériaux contenant de l'amiante soient présents dans les machineries des ascenseurs. Cette éventualité ne pourra être confirmée ou infirmée qu'après la dépose complète du matériel existant. Par conséquent, toutes les précautions nécessaires seront prises pour gérer et éliminer l'amiante conformément aux réglementations en vigueur.

4.1.2 Caractéristiques des ascenseurs existants à remplacer

4.1.2.1 Localisation, niveaux d'accessibilité et capacités :

Siège :

Bâtiment Cézanne : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Chagall : 2 ascenseurs 1 000kg desservant 5 niveaux
Bâtiment Chéret : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Dufy : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Fragonnard : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Léger : (hors périmètre)
Bâtiment Matisse : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Picasso : 1 ascenseur 630kg desservant 4 niveaux
Bâtiment Renoir : 1 ascenseur 630kg desservant 2 niveaux
Bâtiment Renoir bis : 1 ascenseur 630kg desservant 2 niveaux

Autre site :

Bâtiment Pertinax : 2 ascenseurs 630kg desservant 5 niveaux

4.1.3 Description des futurs ascenseurs :

Ascenseurs :

- **Type** : Fonctionnement simplex ou duplex selon bâtiment ;
- **Performance énergétique** : Selon la norme ISO 25745-2:2015 Classe B.
- **Vitesse** : Selon l'étude de trafic ;
- **Sécurité** : Les ascenseurs devront être en conformité aux normes ERT, incluant des systèmes de sécurité avancés comme les freins d'urgence et les alarmes ;
- **Accessibilité** : Adaptés pour les personnes à mobilité réduite ;
- **Eclairage** : Eclairage direct en LED avec sources interchangeable facilement ;
- **Revêtements de sol** : Vinyle antidérapant facile à entretenir ;
- **Accessoires** : Miroirs et barres d'appuis.

5 ANNEXE

5.1 REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX